

СОГЛАСОВАНО

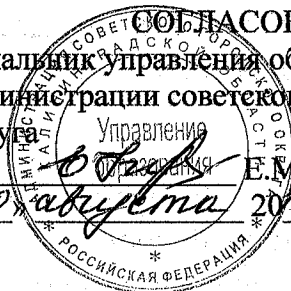
Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации советского городского округа

И.А. Пашкова
И.А. Пашкова
«30» августа 2013 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления образования администрации советского городского округа

Е.М. Курина
Е.М. Курина
«30» августа 2013 г.



ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым фондом (нежилым помещением, зданием, строением) и движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Советского городского округа и закрепленным за учреждением на праве оперативного управления, для медицинского обеспечения воспитанников

г. Советск

«30» августа 2013 г.

1. СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №3 «Почемучка» в лице заведующего Шумейко Натальи Владимировны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Советская ЦГБ в лице главного врача Белоусова Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилой объект (помещения) общей площадью 27 кв. м (именуемые далее - Объект), расположенный по адресу:

Калининградская область г. Советск, ул. Московская, 4

Для осуществления медицинской деятельности Ссудополучателя в целях медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя в течение всего срока действия настоящего договора.

2.1.1. Объект включает следующие нежилые помещения согласно техническому (кадастровому) паспорту инв. № 1116 по состоянию на 15.02.2008 г.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принять и своевременно возвратить движимое имущество (оборудование, материалы и пр.), именуемое далее «Оборудование, сопровождаемое технической документацией, в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с целями, определенными в п.2.1.

2.2.1. Перечень имущества, входящего в состав Оборудования, является приложением к настоящему Договору.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Действия настоящего Договора устанавливается на неопределенный срок.

3.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта и Оборудования в безвозмездное пользование согласно условиям пункта 2.1 производится по акту приема-передачи между сторонами по договору.

4.2. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

5.1. Ссудодатель обладает правом распоряжения Объектом и Оборудованием.

5.2. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в Объект с целью периодического осмотра Объекта и Оборудования на предмет соблюдения условий использования в соответствии с Договором.

5.3. Ссудодатель обязан:

5.3.1. Своевременно производить за свой счет плановый капитальный ремонт Объекта, оплачивать налог на имущество.

5.3.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта и Оборудования Ссудополучателем.

5.3.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

6.1. Ссудополучатель обязан:

6.1.1. Использовать Объект и Оборудование в соответствии с условиями (назначением) пункта 2.1. Договора для целей, не связанных с извлечением дохода.

6.1.2. Содержать Объект и Оборудование в надлежащем санитарном состоянии и полной исправности.

6.1.3. В ходе деятельности соблюдать нормативные акты и требования Госпожнадзора, Роспотребнадзора и устранять за свой счет все допущенные в ходе своей деятельности нарушения и выявленные при проведении проверок вышеуказанными организациями, обеспечить надлежащее санитарное состояние Объекта.

6.1.4. Представить Ссудодателю дубликаты полного комплекта ключей от всех помещений, в случае замены замков предоставить дубликаты ключей в день замены ключей.

6.1.5. Не производить никаких работ по реконструкции Объекта (перепланировок, надстроек, пристроек и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя. Все работы по реконструкции Объекта производятся Ссудополучателем за свой счет.

6.1.6. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта и возврате Оборудования, как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном освобождении Объекта и Оборудования, и сдать их Ссудодателю по акту в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения их по акту в соответствии с Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.

6.1.7. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта и Оборудования.

6.1.8. Ссудополучатель должен возместить Ссудополучателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшением состояния Объекта и Оборудования.

6.2. Ссудополучатель имеет право осуществлять улучшения Объекта и Оборудования с учетом условий пункта 6.1.5 без возмещения понесенных им затрат.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор изменяется и расторгается:

7.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя, а Объект и Оборудование возврату Ссудодателю в случае нарушения Ссудополучателем условий по профилю исполнения Объекта и Оборудования, предусмотренных пунктом 2.1, а также в иных случаях, предусмотренных действующим Гражданским Законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор заключается в четырех экземплярах, один хранится у Ссудополучателя, второй - у Ссудодателя, третий - в управлении имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа, четвертый - в управлении образования администрации Советского городского округа.

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель

МАДОУ №3 «Почемучка»
238750, Калининградская область,
г. Советск, ул. Московская дом 4
Телефон: (840161) 3-68-88
ИНН 3911002199, КПП 391101001
ОГРН 1023902003542



Шумейко Н.В.

Ссудополучатель

Советская ЦУБ
ИНН 3911011965
ОГРН 1063911016124
Адрес 238456, г. Советск
ул. Января, 13



М.п.